



Herzlich Willkommen in der `Ferienwohnung Kiebitznest auf der Nordseeinsel Borkum...

In 55 Kilometer Entfernung vom ostfriesischen Festland liegt Borkum, die Nordseeinsel im Hochseeklima, anerkanntes Heilbad und reizvolles Inselstädtchen mit vielfältigem kulturellem Angebot in einem. Borkum ist die westlichste und mit 36 qkm größte der sieben Ostfriesischen Inseln in der südlichen Nordsee. Aufgrund des Golfstroms herrscht auf der Insel ein gemäßigtes Klima, im Sommer nicht sehr heiß, im Winter nicht sehr kalt. Die Insel ist durch ihre Hochseelage besonders pollenarm und jodhaltig.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ansprechenden Wohngegend Borkums. Die Anreise erfolgt entweder mit dem Auto oder aber mit der Inselbahn, deren einzige Haltestelle zwischen Hafen und Bahnhof die Haltestelle "Jakob-van-Dyken-Weg" ist, die sich in unmittelbarer Nähe zur Wohnung befindet. In etwa 10 Min erreichen Sie zu Fuß den Strand und auch einen sehr gut sortierten Supermarkt sowie einen Lidl-Markt. Der Bäcker ist ca. 5 Min. entfernt.

Wohnung:

Unsere Ferienwohnung "Kiebitznest" befindet sich im Erdgeschoss der hinteren Haushälfte, also zum Garten hin ausgerichtet. Mit einer Größe von 78 qm bietet sie Platz für 2 bis 6 Personen. Sie besitzt eine komfortable Einrichtung und ist mit 4 Sternen klassifiziert. Einen eigenen Parkplatz finden Sie geschützt hinter dem Haus. Die Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung. Haustiere sind ebenfalls nicht erwünscht.

Der **Wohnraum** ist mit einer modernen, sehr komfortablen Sitzgruppe und einem Relax-Sessel ausgestattet. In unserer Wohnung finden Sie neben einem LCD-TV Fernseher (107er) mit DVD-Player auch eine Micro-Stereo-Anlage. Die Essecke mit 6 Stühlen ist wunderschön hell, so dass Sie schon die ersten Sonnenstrahlen beim Frühstück genießen können. Die Küchenzeile ist komplett mit Ceran-Kochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle,

Geschirrspüler, Kühlschrank mit Eisfach, Kaffeemaschine (Filter und Senseo), Toaster, Eierkocher, Wasserkocher, ausreichendem Geschirr, Kochgeschirr usw. ausgestattet.

Ein **Schlafzimmer** in Erle-Ausführung besteht aus einem Doppelbett (Liegefläche: 1.80 m x 2.00 m) mit verstellbaren Lattenrosten, Nachtkonsolen und einem großen 2türigen Kleiderschrank. Das zweite Schlafzimmer in heller Ahorn-Ausführung besteht aus einem Komfortbett (Liegefläche: 1,40 m x 2,00 m) und einem Einzelbett (Liegefläche: 1,00 m x 2,00 m) mit Nachtkonsolen, einem großen 2türigen Kleiderschrank, eine Schubladenkommode und ein Kommodenschränkchen, zweites Farb-TV und zusätzlichem DVD-Player, Wandspiegel. Bei Bedarf stehen ein stabiles Kinderreisebett und ein Hochstuhl zur Verfügung. Natürlich dürfen auch praktische Leseleuchten im zweiten Schlafzimmer und ein kleiner Schranktresor für Ihre Wertsachen nicht fehlen.

Bäder

In der Wohnung befinden sich ein großzügiges Bad sowie ein Gästebad. Beide mit einer Fußbodenheizung versehenen Bäder haben eine Dusche.

Außenbereich:

Von der Wohnung aus können Sie auf die Terrasse gehen, die in einen kleinen eingezäunten Garten übergeht. Dort finden Sie neben einem netten Ambiente 6 Gartenstühle mit einem großen Gartentisch, eine gemütliche Teak-Sitzbank sowie 2 Gartenliegen.

Vom Parkplatz aus erreichen Sie einen kleinen Abstellraum. In diesem können Sie bis zu 3 Fahrräder bequem unterstellen. Hier finden Sie auch einen kleinen Handwagen, der Ihnen beim Transport zum Strand oder vom Einkauf sicher behilflich sein wird.

Im Garten befindet sich ein Spielhaus, in dem Kinder mit vorhandenem Spielzeug ungestört spielen können. Neben Kindertischchen mit Stühlchen befinden sich dort eine große Weißwandtafel mit Stiften und magnetischen Buchstaben, ein Parkhaus mit entsprechendem Fuhrpark sowie einem Spielteppich und auch eine Mini-Spielküche sowie ein Puppenwagen mit Puppe.

Besonderheiten

Zur Kommunikation steht Ihnen ein modernes tragbares Festnetz-Telefon sowie einen Internet-Zugang per **DSL** (W-Lan und Kabelverbindung) zur Verfügung. Zusätzliche Kosten entstehen Ihnen für die Nutzung des DSL-Anschlusses nicht. Die Gebühren für inländische Festnetzgespräche sind ebenfalls im Mietpreis enthalten.

Preise:

Für eine Übernachtung berechnen wir Ihnen 75 bis 130 Euro, je nach dem, in welcher Jahreszeit Sie uns besuchen möchten. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt. In den Mietsätzen sind die Kosten für die Endreinigung sowie die bereits genannten Kosten für die Nutzung der Kommunikationseinrichtungen enthalten. Kurbeiträge werden separat erhoben.

Buchungen:

Wir wollen es Ihnen so leicht wie möglich machen. Auf unserer Homepage www.kiebitznest-borkum.de finden Sie einen Belegungsplan sowie die jeweils gültigen Mietsätze. Haben Sie sich für einen Zeitraum entschieden dann melden Sie sich doch einfach bei uns - gern per Mail oder Telefon. Wir besprechen gern alle weiteren wichtigen Dinge. Beachten Sie jedoch, dass die Mietdauer mindestens 5 Tage betragen muss.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch! :-)

Gabriele und Wilfried Freise

Anschrift der Wohnung:

Kiebitzdelle-Dünen 2 b
26757 Nordseeinsel Borkum

Im Internet:

www.kiebitznest-borkum.de

Kontakt zu uns:

admin@kiebitznest-borkum.de

05258 99 10 85

